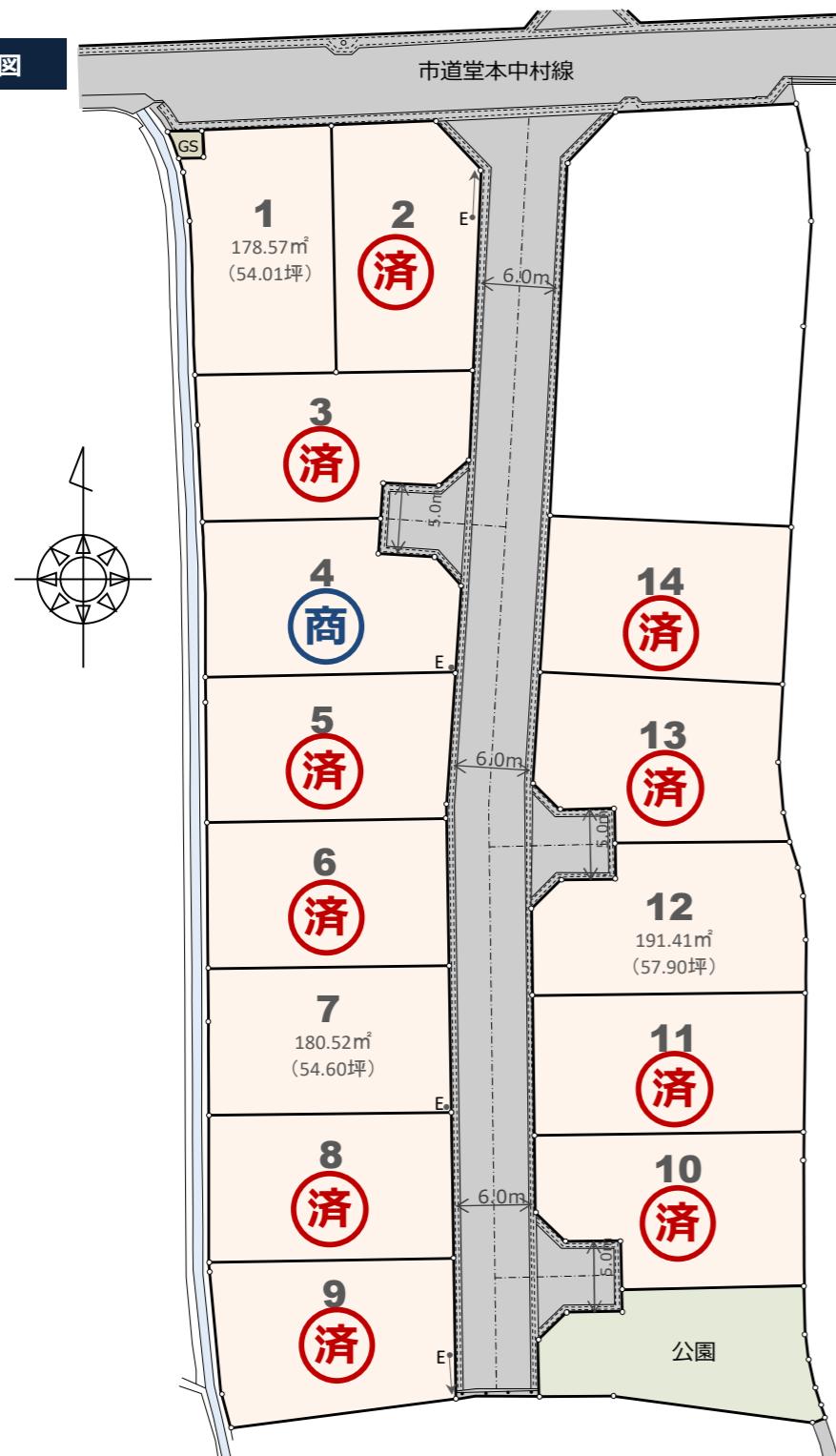


分譲地

龍野町堂本

全14区画

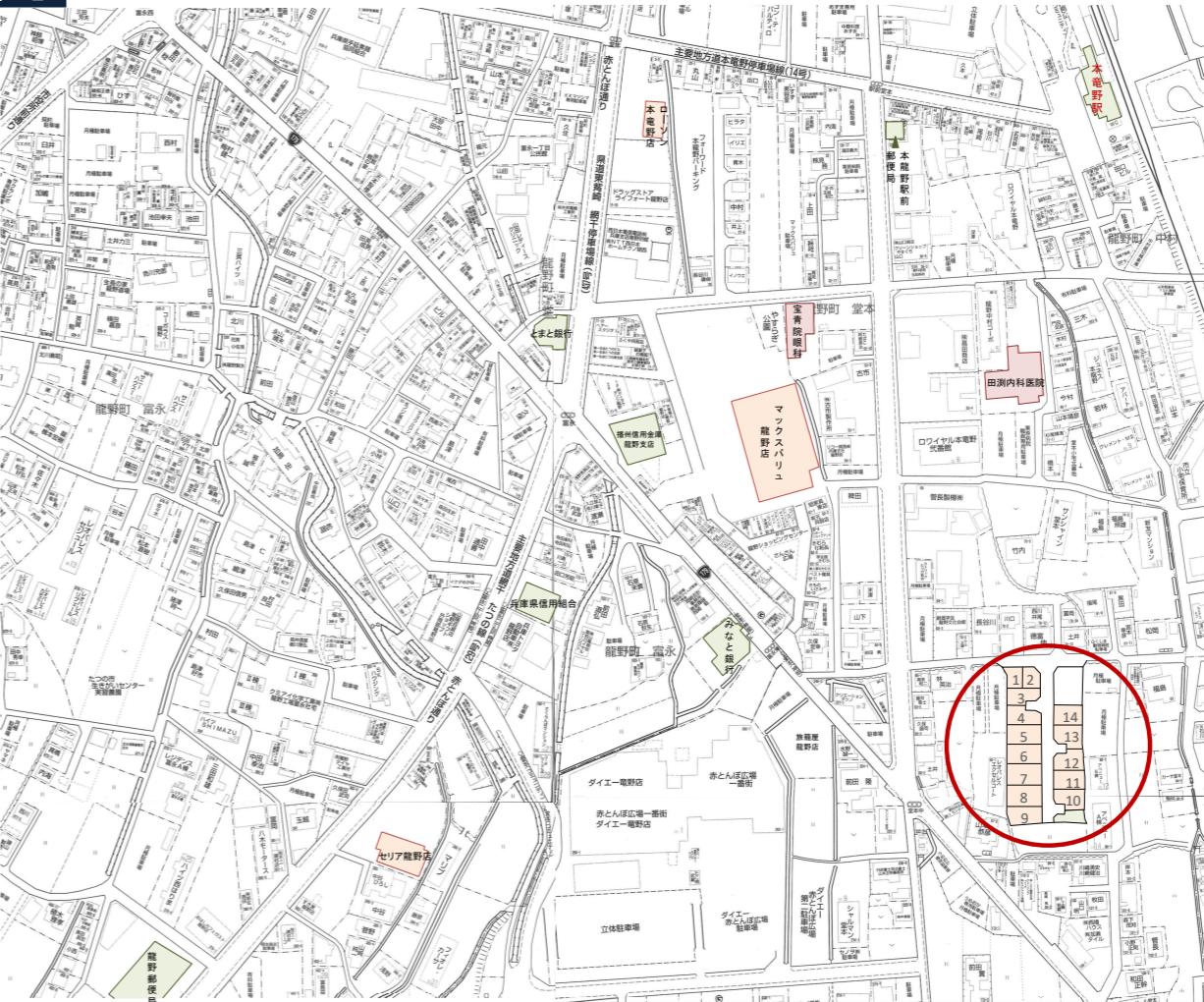
区画図



号 地	土地面積		坪単価 (円)	販売価格 (円)
	(m ²)	(坪)		
1	178.57 m ²	54.01 坪	260,000 円	14,040,000 円
2	178.62 m ²	54.03 坪	円	契約済
3	186.34 m ²	56.36 坪		契約済
4	185.49 m ²	56.11 坪	280,000 円	15,710,000 円
5	182.90 m ²	55.32 坪		契約済
6	179.50 m ²	54.29 坪	円	契約済
7	180.52 m ²	54.60 坪	280,000 円	15,280,000 円

号 地	土地面積		坪単価 (円)	販売価格 (円)
	(m ²)	(坪)		
8	181.86 m ²	55.01 坪		契約済
9	185.02 m ²	55.96 坪		契約済
10	188.04 m ²	56.88 坪		契約済
11	193.16 m ²	58.43 坪		契約済
12	191.41 m ²	57.90 坪	270,000 円	15,630,000 円
13	191.40 m ²	57.89 坪		契約済
14	194.61 m ²	58.86 坪		契約済

物件所在地



物件概要

所 在 地	兵庫県たつの市龍野町堂本89-5他	
交 通	JR姫新線「本竜野駅」400m 徒歩5分	
地 目	宅地	地 積 178.57m ² ～194.71m ²
都 市 計 画	市街化区域	用 途 地 域 第1種住居地域
建 べ い 率	60%	容 積 率 200%
前 面 道 路	公道/第42条1項2号道路	私 道 负 担 なし
開 発 许 可 番 号	兵庫県指令中播（姫土）第1-21号	
開 発 総 面 積	3996.23m ²	総 区 画 数 14区画
設 備	電気（関西電力）・上下水道（たつの市）・プロパンガス（個別）	
教 育 機 関	たつの市立小宅小学校（800m）たつの市立龍野東中学校（1.3km）	
商 業 施 設	マックスバリュ龍野店（260m）セブン-イレブン龍野小宅北店（500m）	

諸 費 用	□水道分担金（20Φ）：110,000円（1宅地） □下水道事業受益者負担金：宅地面積×700円/m ² □登記費用：実費 □固定資産税・都市計画税：日割り清算 □契約書添付印紙代金：10,000円 □仲介手数料：売買代金×3%+6万円（別途消費税）
注 意 事 項	・分譲地内の電柱支線等の移動は不可 ・分譲地内境界ブロックは原則中心積み ・建築条件なし