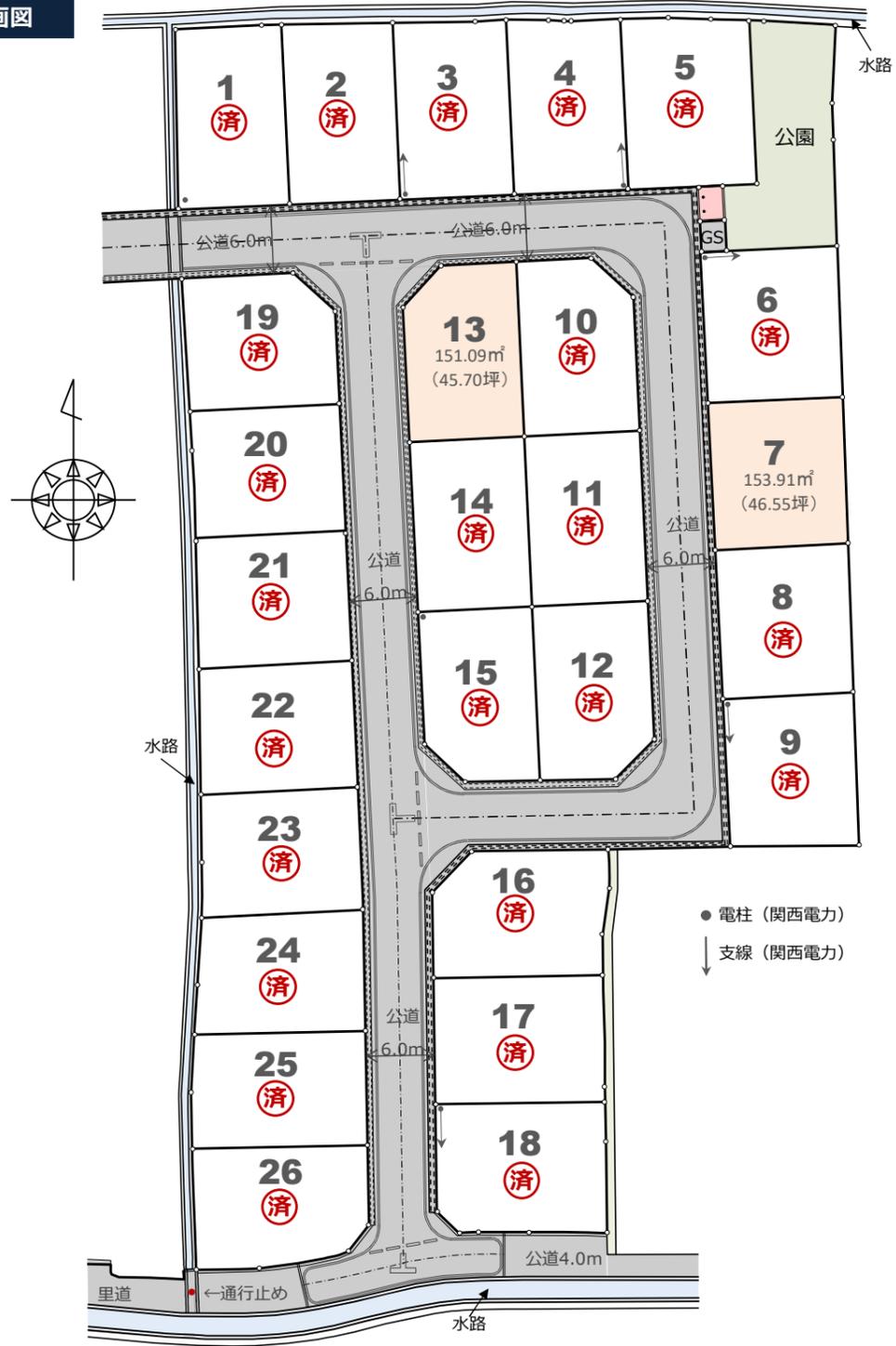


分譲地
龍野町日山
全26区画

区画図

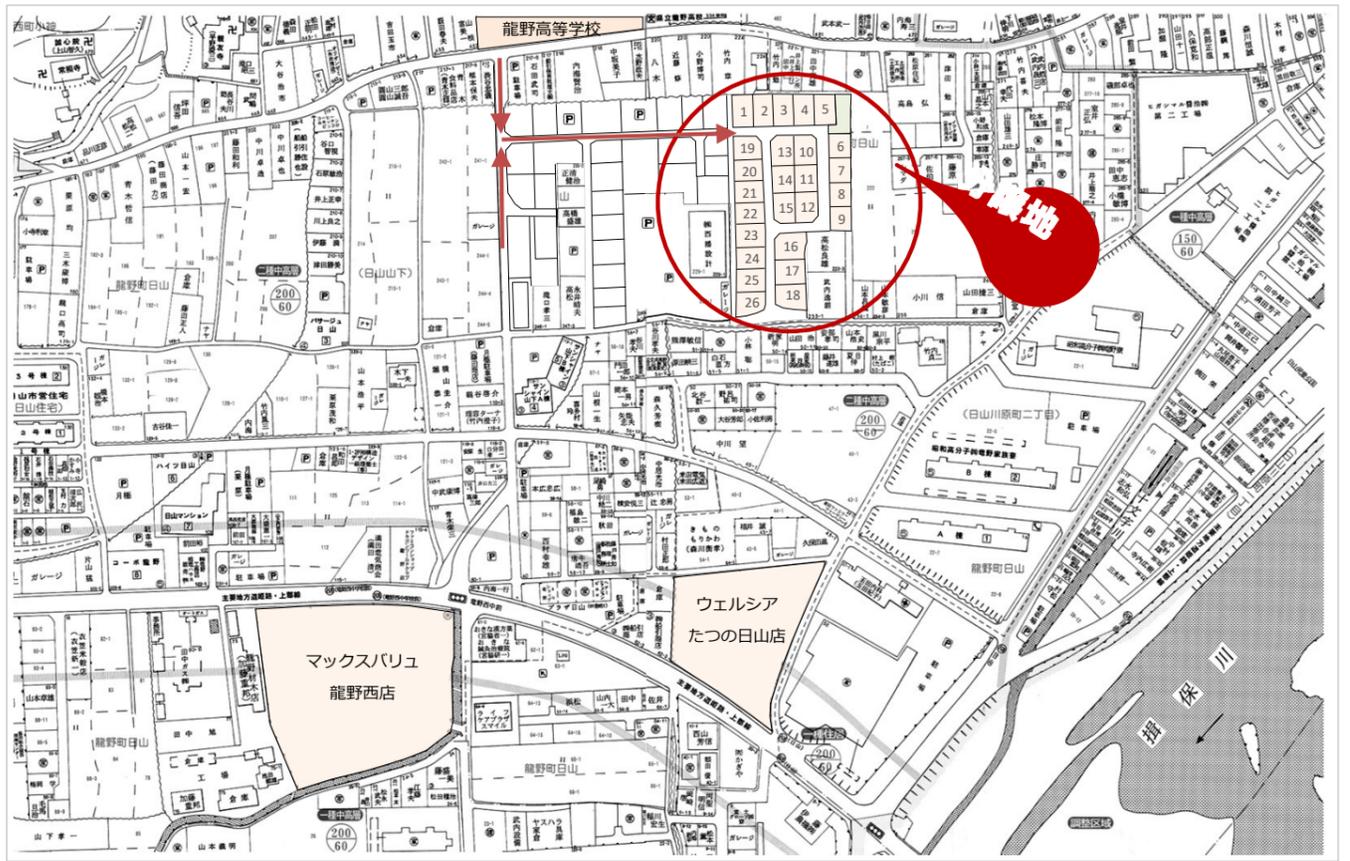


販売価格

号地	土地面積		坪単価 (円)	販売価格 (円)
	(㎡)	(坪)		
1	152.99	46.27		契約済
2	154.75	46.81		契約済
3	155.02	46.89		契約済
4	152.83	46.23		契約済
5	165.42	50.03		契約済
6	157.06	47.51		契約済
7	153.91	46.55	175,000 円	8,140,000 円
8	153.72	46.50		契約済
9	153.91	46.55		契約済
10	151.46	45.81		契約済
11	153.63	46.47		契約済
12	154.13	46.62		契約済
13	151.09	45.70	180,000 円	8,220,000 円

号地	土地面積		坪単価 (円)	販売価格 (円)
	(㎡)	(坪)		
14	153.29	46.37		契約済
15	150.20	45.43		契約済
16	166.06	50.23		契約済
17	168.82	51.06		契約済
18	168.83	51.07		契約済
19	150.37	45.48		契約済
20	151.99	45.97		契約済
21	151.17	45.72		契約済
22	152.56	46.14		契約済
23	153.30	46.37		契約済
24	153.91	46.55		契約済
25	153.79	46.52		契約済
26	153.84	46.53		契約済

物件所在地



物件概要

所在地	兵庫県たつの市龍野町日山224番1他		
交通	JR姫新線「本竜野駅」1.9km (徒歩24分)		
地目	宅地へ変更	地積	150.20㎡~168.83㎡
都市計画	市街化区域	用途地域	第2種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
前面道路	公道/幅員4.0m~6.0m	私道負担	なし
開発許可番号	兵庫県指令中播(姫土)(建)第1-24号(令和2年12月14日)		
開発総面積	5,644.79㎡	総区画数	26区画
設備	電気(関西電力)・上下水道(たつの市)・プロパンガス(個別)		
教育機関	たつの市立龍野小学校(950m) たつの市立龍野西中学校(450m)		
商業施設	マックスバリュ龍野西店(300m) ウェルシアたつの日山店(350m)		

諸費用	□水道分担金(13Φ):57,000円(1宅地) □下水道事業受益者負担金:宅地面積×700円/㎡ □登記費用:実費 □固定資産税・都市計画税:日割り清算 □契約書添付印紙代金:5,000円~10,000円 □自治会入会金:12,000円
注意事項	・分譲地内の電柱支線等の移動は不可 ・分譲地内境界ブロックは原則中心積み ※(7,20,22,24号地の南側境界ブロックは敷地内に設置) ・建築条件なし
事業主	株式会社西村興産

【仲介業者】 (宅建業)兵庫県知事 (9)第500100号
株式会社西村不動産
住所:兵庫県たつの市龍野町堂本227-1

☎0791-63-1169
FAX 0791-62-4469

【事業主】 (宅建業)兵庫県知事 (9)第500107号
株式会社西村興産
住所:兵庫県たつの市龍野町堂山411-3

取引態様
仲介